

Πάτρα, 15-09-2026

ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδας για πρόγραμμα «Ανακαίνιση Κατοικίας»: Όχι στην «ταχύτητα του κλικ» – 10 αλλαγές πριν από το Β΄ Στάδιο

Το θέμα εισήχθη στη Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδας κατόπιν εισήγησης του Προέδρου, Βαγγέλη Καραχάλιου και αποτέλεσε αντικείμενο επεξεργασίας και συζήτησης από το συλλογικό όργανο. Με ομόφωνη απόφασή της, η Διοικούσα Επιτροπή υιοθέτησε τις τεχνικές παρατηρήσεις και προτάσεις και αποφάσισε τη σύνταξη και αποστολή σχετικού Τεχνικού Υπομνήματος προς τα συναρμόδια Υπουργεία και τους αρμόδιους φορείς.

Το ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδας αναγνωρίζει τη σημασία της Δράσης για την αναβάθμιση του παλαιού κτιριακού αποθέματος, την επανενεργοποίηση κλειστών κατοικιών και την αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος. Επισημαίνει, ωστόσο, ότι η επιτυχία της δεν θα κριθεί μόνο από την απορρόφηση των διαθέσιμων πόρων, αλλά από το κατά πόσο αυτοί θα μετατραπούν σε **πραγματικές ανακαινίσεις και λειτουργικές κατοικίες**.

Οι πρόσφατες τροποποιήσεις της ΚΥΑ και η παράταση για τις Βεβαιώσεις Επιλεξιμότητας των κλειστών κατοικιών αποτελούν θετικές διορθώσεις. Παραμένουν, όμως, κρίσιμα τεχνικά και διοικητικά ζητήματα που πρέπει να αντιμετωπιστούν πριν από τη μαζική υποβολή των αιτήσεων.

Οι 10 αλλαγές που προτείνει το ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδας

1. Όχι στην «ταχύτητα του κλικ».

Η χρονική στιγμή υποβολής δεν μπορεί να αποτελεί καθοριστικό κριτήριο χρηματοδότησης. Προτείνεται συγκριτική αξιολόγηση με αντικειμενικά κοινωνικά, εισοδηματικά, κτιριακά και ενεργειακά κριτήρια.

2. Έξι μήνες για ΗΤΚ και Α΄ ΠΕΑ.

Η τρίμηνη προθεσμία δεν ανταποκρίνεται στους πραγματικούς χρόνους τεχνικού και πολεοδομικού ελέγχου, ιδιαίτερα στα παλαιά κτίρια. Προτείνεται εξάμηνη προθεσμία και

δυνατότητα παράτασης για καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στον ωφελούμενο ή τον μηχανικό.

3. Τεχνικός προέλεγχος πριν από τη δέσμευση πόρων.

Βασικά στοιχεία νομιμότητας, επιφάνειας, χρήσης, ιδιοκτησίας και ενεργειακής κατάστασης πρέπει να ελέγχονται πριν από την οριστική κατάταξη, ώστε να περιοριστούν μεταγενέστερες απορρίψεις και καθυστερήσεις.

4. Έλεγχος διπλής χρηματοδότησης, όχι αποκλεισμός ολόκληρης της κατοικίας.

Προτείνεται να αποκλείονται οι ίδιες ή επικαλυπτόμενες δαπάνες προηγούμενων προγραμμάτων και όχι αυτομάτως ολόκληρο το ακίνητο από νέες, διακριτές εργασίες ανακαίνισης.

5. Πλήρης αναγνώριση των 150 τ.μ. για τρίτεκνους και πολύτεκνους.

Αφού η Δράση αναγνωρίζει κατοικίες έως 150 τ.μ. ως επιλέξιμες για αυτές τις οικογένειες, η χρηματοδότηση πρέπει να υπολογίζεται επί του συνόλου της αντίστοιχης επιφάνειας.

6. Οι ασυμφωνίες των δημόσιων μητρώων να μην αποκλείουν τον πολίτη.

Όταν τα διαλειτουργούντα πληροφοριακά συστήματα δεν έχουν συγχρονιστεί, πρέπει να επιτρέπεται εναλλακτική τεκμηρίωση με επίσημα στοιχεία, ιδίως σε πρόσφατες μεταβιβάσεις και μεταβολές ιδιοκτησίας.

7. Επανεξέταση των αυτοματοποιημένων απορρίψεων.

Κάθε ηλεκτρονική απόρριψη πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη και να παρέχεται δυνατότητα υποβολής δικαιολογητικών και διοικητικής επανεξέτασης.

8. Επανεξέταση του πλαφόν των 2.500 ευρώ για τις τεχνικές υπηρεσίες.

ΗΤΚ, ΠΕΑ, άδειες, Σχέδιο Παρεμβάσεων και έλεγχος ολοκλήρωσης αποτελούν διακριτές τεχνικές υπηρεσίες. Προτείνονται επιμέρους επιλέξιμα όρια, ανάλογα με το αντικείμενο και την πολυπλοκότητα του ακινήτου.

9. Πλήρες Τεχνικό Παράρτημα πριν ανοίξουν οι αιτήσεις.

Επιλέξιμες εργασίες, τεχνικές προδιαγραφές, όρια κόστους, απαιτούμενες εγκρίσεις και διαδικασία πιστοποίησης πρέπει να είναι γνωστά πριν από την έναρξη του Β' Σταδίου.

10. Τεχνική διαβούλευση πριν από την εφαρμογή.

Το ΤΕΕ/ΤΔΕ ζητά άμεση συνάντηση εργασίας με τα συναρμόδια Υπουργεία και τους αρμόδιους φορείς, ώστε οι αναγκαίες διορθώσεις να γίνουν πριν εμφανιστούν προβλήματα στη μαζική εφαρμογή της Δράσης.

Βαγγέλης Καραχάλιος: «Να μετρήσουμε ανακαινισμένες κατοικίες, όχι μόνο απορροφημένα κονδύλια»

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδας, δήλωσε «Το πρόγραμμα “Ανακαίνιση Κατοικίας” είναι μια σημαντική δράση και θέλουμε να πετύχει. Γι’ αυτό παρεμβαίνουμε πριν από το Β’ Στάδιο, με συγκεκριμένες και τεχνικά τεκμηριωμένες προτάσεις.

Δεν μπορεί η πρόσβαση στη χρηματοδότηση να εξαρτάται από την ταχύτητα του κλικ, ούτε ένας πολίτης να αποκλείεται επειδή δημόσια πληροφοριακά συστήματα δεν έχουν συγχρονίσει τα δεδομένα τους. Και όταν απαιτούνται Ηλεκτρονική Ταυτότητα, ΠΕΑ, αδειοδοτήσεις και τεχνικοί έλεγχοι σε παλαιά κτίρια, οι χρόνοι και οι επιλέξιμες τεχνικές δαπάνες πρέπει να ανταποκρίνονται στο πραγματικό αντικείμενο. **Στόχος δεν είναι ένα ευκολότερο πρόγραμμα, αλλά ένα τεχνικά αξιόπιστο, διοικητικά λειτουργικό και κοινωνικά δίκαιο πρόγραμμα.**

Στο τέλος, η επιτυχία του δεν πρέπει να μετρηθεί μόνο σε ποσοστά απορρόφησης. Πρέπει να μετρήσουμε πόσες κατοικίες ανακαινίστηκαν πραγματικά, πόσες κλειστές κατοικίες επέστρεψαν στο ενεργό οικιστικό απόθεμα και πόσα νοικοκυριά είδαν ουσιαστική βελτίωση των συνθηκών κατοίκησης τους».

Το ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδας ζητά την άμεση εξέταση των προτάσεων από τα συναρμόδια Υπουργεία και τη διεξαγωγή τεχνικής συνάντησης εργασίας πριν από την πλήρη ενεργοποίηση του Β’ Σταδίου.