

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Α:
ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ – ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Υπηρεσίες Συμβούλου Υποβοήθησης ΔΤΕ Π.Ε. Αχαΐας στο έργο: Εκπόνηση μελετών, απαιτούμενες εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις και πιστοποιήσεις για τις εργασίες διαμόρφωσης του κτιρίου επί των οδών Μαιζώνος 147 & Βότση (Πάτρα) για τη στέγαση του Πρωτοδικείου Αχαΐας.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΛΕ: 02.01.1071.2310889005
**ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ:** 37.200,00 € με Φ.Π.Α.
CPV: 71320000-7
ΚΩΔΙΚΟΣ NUTS EL632

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ :

«Υπηρεσίες Συμβούλου Υποβοήθησης ΔΤΕ Π.Ε. Αχαΐας στο έργο: Εκπόνηση μελετών, απαιτούμενες εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις και πιστοποιήσεις για τις εργασίες διαμόρφωσης του κτιρίου επί των οδών Μαιζώνος 147 & Βότση (Πάτρα) για τη στέγαση του Πρωτοδικείου Αχαΐας»

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ.8, και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016)

ΠΕΡΙΕΧΕΙ :

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ
5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

ΠΑΤΡΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2026

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Α :

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ – ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Υπηρεσίες Συμβούλου Υποβοήθησης ΔΤΕ Π.Ε. Αχαΐας στο έργο: «Εκπόνηση μελετών, απαιτούμενες εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις και πιστοποιήσεις για τις εργασίες διαμόρφωσης του κτιρίου επί των οδών Μαιζώνος 147 & Βότση (Πάτρα) για τη στέγαση του Πρωτοδικείου Αχαΐας.

1. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

1. Μετά το σχετικό αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης προς την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για τη συνδρομή της δεύτερης στην υλοποίηση του έργου: «Εκπόνηση μελετών, απαιτούμενες εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις και πιστοποιήσεις για τις εργασίες διαμόρφωσης του κτιρίου επί των οδών Μαιζώνος 147 & Βότση (Πάτρα) για τη στέγαση του Πρωτοδικείου Αχαΐας» και σύμφωνα με την από 29/06/2026 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Δικαιοσύνης, του Υπουργείου Πολιτισμού, του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με το αντικείμενο αυτό, τονίζεται και αναλύεται η αναγκαιότητα αξιοποίησης του κτιρίου επί των οδών Μαιζώνος 147 & Βότση, με σκοπό την από κοινού επίτευξη σκοπών δημοσίου συμφέροντος. Το Υπουργείο Δικαιοσύνης διασφαλίζει την στέγαση των Υπηρεσιών του Πρωτοδικείου Αχαΐας και συνεπώς την απρόσκοπτη και αποτελεσματική λειτουργία των δικαστικών αρχών. Το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. διασφαλίζει την χρηματοδότηση των αναγκαίων μεταρρυθμίσεων για τη στέγαση της δικαστικής αρχής, ενώ ταυτόχρονα αναβαθμίζονται οι συνθήκες εργασίας των υπαλλήλων και οι συνθήκες εξυπηρέτησης του κοινού. Το Υπουργείο Πολιτισμού διασφαλίζει την προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς καθώς το κτίριο είναι χαρακτηρισμένο έργο τέχνης ως προς το κέλυφος. Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας αναβαθμίζει το αστικό περιβάλλον της πόλης της Πάτρας και εξυπηρετεί τους δημότες αλλά και κάθε πολίτη. Συνακόλουθα κάθε φορέας αντλεί ωφέλεια από τη πραγμάτωσή του έργου.

Για την υλοποίηση του τεχνικού αντικείμενου του κυρίως έργου είναι αναγκαία η συνδρομή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας δια της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης προκειμένου να ολοκληρωθούν όλες οι προπαρασκευαστικές ενέργειες.

Μεταξύ άλλων το αντικείμενο της προαναφερόμενης προγραμματικής συμβάσης περιλαμβάνει την εκπόνηση του συνόλου των μελετών για την διαμόρφωση του κτιρίου σε χώρο κατάλληλο για την χρήση του ως δικαστικού μεγάρου, την έγκριση των απαραίτητων αδειών, εγκρίσεων και πιστοποιήσεων και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα ότι στο έργο θα συμπεριλαμβάνονται και οι διορθώσεις, τροποποιήσεις και εν γένει προσαρμογές που ενδεχομένως θα απαιτηθούν από τα αρμόδια Όργανα του Υπουργείου πολιτισμού, καθώς και θα τηρούνται τα χρονοδιαγράμματα.

Επιπροσθέτως περιλαμβάνει τη διαδικασία επιλογής συμβούλου για την παροχή υπηρεσίας υποβοήθησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΔΕ στην εκπόνηση, διαχείριση και συντονισμό όλων των απαιτούμενων διαδικασιών για την ολοκλήρωση των μελετών, την εξασφάλιση των εγκρίσεων και των αδειοδοτήσεων και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, διασφαλίζοντας την τεχνική αρτιότητα, τη λειτουργικότητα και τον έγκαιρο προγραμματισμό του έργου.

Το αντικείμενο της υπηρεσίας είναι η υποστήριξη / υποβοήθηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας στη σύνταξη όλων των απαιτούμενων μελετών και εγγράφων, προκειμένου να εκδοθεί η οικοδομική άδεια για τη διαμόρφωση του κτιρίου επί της οδού Μαιζώνος 147 & Βότση προκειμένου να στεγάσει τις Υπηρεσίες του πρωτοδικείου Αχαΐας, καθώς και στη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης για το διαγωνισμό υλοποίησης του έργου.

Με την προτεινόμενη υπηρεσία εξασφαλίζεται η μελέτη του συνόλου του έργου σύμφωνα με τις απαιτήσεις όλων των εμπλεκόμενων μερών, η έκδοση των απαιτούμενων αδειών, η εξασφάλιση της λειτουργικότητας του κτιρίου, καθώς και η τήρηση του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος.

Η αναγκαιότητα υποβοήθησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας κρίνεται απαραίτητη λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση του ανθρώπινου δυναμικού αυτής και πιο συγκεκριμένα, την ελλιπή σε προσωπικό διάρθρωση της Υπηρεσίας και κυρίως το γεγονός ότι κάθε μηχανικός είναι επιφορτισμένος με πολλά αντικείμενα απασχόλησης με συνέπεια να καθίσταται μη δυνατή η συστηματική παρακολούθηση των σταδίων ωρίμανσης και απαιτήσεων βελτιστοποίησης των μελετών του σχεδιαζόμενου έργου, τις διατάξεις του Ν.4412/16 για τις Δημόσιες συμβάσεις Έργων και Υπηρεσιών και τις εξειδικευμένες και υψηλές απαιτήσεις που αυτός απαιτεί / επιβάλλει σε ολόκληρο το φάσμα σχεδιασμού, παραγωγής και διαχείρισης Έργων, Μελετών, Υπηρεσιών των έργων αυτών.

Για την έγκριση διενέργειας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 52 του Ν.4412/2016, απαιτείται η έκδοση προηγούμενης γνώμης του Τεχνικού Συμβουλίου.

2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η εκπόνηση της δημόσιας σύμβασης Τεχνικών και λοιπών Επιστημονικών Υπηρεσιών με τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου Υποβοήθησης ΔΤΕ Π.Ε. Αχαΐας στο έργο: Εκπόνηση μελετών, απαιτούμενες εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις και πιστοποιήσεις για τις εργασίες διαμόρφωσης του κτιρίου επί των οδών Μαιζώνος 147 & Βότση (Πάτρα) για τη στέγαση του Πρωτοδικείου Αχαΐας, αποσκοπεί στην υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας για την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών και εγγράφων που απαιτούνται για την επιτάχυνση των διαδικασιών ωρίμανσης του φακέλου του έργου για την μελέτη, την αδειοδότηση και την δημοπράτησή του προς κατασκευή.

Η ενδεικτική δαπάνη ανέρχεται σε τριάντα χιλιάδες ευρώ (30.000,00€) μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εκ των οποίων 238,08€ είναι για στρογγύλευση του ποσού, και η συνολική εκτιμώμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσόν των τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (29.808,00€+7.153,92 Φ.Π.Α. 24% +238,08€) = 37.200,00 €.

Το υπό μελέτη κτίριο βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του Ιστορικού Κέντρου Πατρών, στο σημείο με Γεωγραφικό Πλάτος : 38° 14'42"Β και Γεωγραφικό Μήκος : 21° 43'46.59"Α, που φαίνεται στην κάτωθι φωτογραφία:



Θέση Έργου

Περιλαμβάνει την εκπόνηση και σύνταξη όλων των απαιτούμενων μελετών και εγγράφων για το έργο «Εκπόνηση μελετών, απαιτούμενες εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις και πιστοποιήσεις για τις εργασίες διαμόρφωσης του κτιρίου επί των οδών Μαιζώνος 147 & Βότση (Πάτρα) για τη στέγαση του Πρωτοδικείου Αχαΐας», την έκδοση των απαιτούμενων αδειών καθώς και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης για την υλοποίησή του έργου.

Με την προτεινόμενη υπηρεσία εξασφαλίζεται η άριστη εφαρμογή των ισχυουσών τεχνικών προδιαγραφών και νομοθεσίας και οι απαιτούμενες εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς.

Οι μελέτες που θα πρέπει να υποστηριχθεί η Υπηρεσία στην εκπόνηση τους, κατ' ελάχιστον είναι:

- Στατική μελέτη
- Αρχιτεκτονική μελέτη & Μελέτη προσβασιμότητας
- Μελέτη Ενεργειακής απόδοσης κτιρίου
- Μελέτη Πυρασφάλειας (Ενεργητική & Παθητική)
- Μελέτη Υδραυλικών Εγκαταστάσεων και Αποχετεύσεων
- Μελέτη εγκατάστασης Θέρμανσης
- Μελέτη εγκατάστασης Κλιματισμού / Αερισμού
- Μελέτη Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων
- Μελέτη Εγκαταστάσεων Αnuψωτικών Συστημάτων
- Μελέτη Χρονικού προγραμματισμού
- Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος
- Σύνταξη Διαγράμματος Κάλυψης
- Σχέδιο και Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας του Έργου (Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ.)
- Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (Σ.Δ.Α.)
- Αιτιολογική έκθεση
- Εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών και διοικητικών οργάνων, εφόσον απαιτούνται, όπως π.χ. Γνωμοδότηση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων, Εφορείας Αρχαιοτήτων και Βεβαίωση Χρήσεων γης για «ΔΙΟΙΚΗΣΗ».
- Έκδοση οικοδομικής άδειας και λοιπές αδειοδοτήσεις

Για όλες τις παραπάνω μελέτες, ο Τεχνικός Σύμβουλος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει στην Υπηρεσία, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, πλήρεις και εμπεριστατωμένες τεχνικές πληροφορίες με τη μορφή σχεδίων, πινάκων, τευχών υπολογισμών, τεχνικών προδιαγραφών και κάθε άλλο στοιχείο, έστω και μη ρητά κατονομαζόμενο, για την τεκμηρίωση ότι οι μελέτες που θα παραχθούν με την υποβοήθησή του (παραδοτέα της δημοπρατούμενης υπηρεσίας Τεχνικού Συμβούλου) θα ικανοποιούν όλους τους σχετικούς ισχύοντες Κανονισμούς, Οδηγίες, Πρότυπα, λειτουργικές απαιτήσεις κλπ.

Η παροχή των τεχνικών υπηρεσιών του Παρόχου, θα γίνεται στα γραφεία της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Αχαΐας /Π.Δ.Ε, στην έδρα του, καθώς και σε χώρους των άλλων εμπλεκόμενων Φορέων ή Υπηρεσιών ή και όπου χρειαστεί να μεταβεί προκειμένου να τελέσει το αντικείμενο που θα του ανατεθεί. Ο ανάδοχος Πάροχος υποχρεούται,

ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των Υπηρεσιών του Εργοδότη, να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές , να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή όπου αναφέρεται η παροχή της υπηρεσίας του και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει η Υπηρεσία στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να αποδεχθεί ή να απορρίψει μέρος ή το σύνολο από τις προτάσεις του Παρόχου ή να ζητήσει απ' αυτόν νέες προτάσεις ή παρατηρήσεις με βάση τις απαιτήσεις που θα καθορίσει η Υπηρεσία και χωρίς από αυτό ο ανάδοχος να δικαιούται ιδιαίτερη αποζημίωση. Όλα τα λειτουργικά έξοδα, άμεσα και έμμεσα, γενικά και ειδικά, π.χ. εξοπλισμός γραφείων, τηλέφωνα, μετακινήσεις, οχήματα, καύσιμα κλπ. βαρύνουν αποκλειστικά τον Πάροχο και τα έξοδα αυτά νοούνται ανηγμένα στις τιμές της προσφοράς του. Η παροχή των υπηρεσιών του Συμβούλου θα αρχίσει μετά την υπογραφή του συμφωνητικού (που θα αποτελεί και το πρωτόκολλο εγκατάστασης).

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η παροχή της υπηρεσίας εκτιμάται ότι θα διαρκέσει συνολικό χρόνο τέσσερις μήνες (4) μήνες και σε κάθε περίπτωση, μέχρι την ολοκλήρωση των μελετών.

Το Πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και εργασιών έχει ως εξής:

- Α. Εκπόνηση μελετών για οικοδομικές και Η/Μ εργασίες 4 μήνες**
- Β. Παράδοση και παραλαβή των μελετών και τευχών δημοπράτησης του Έργου 2 μήνες**

Γ.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	1	2	3	4
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ				
ΠΑΡΑΔΟΣΗ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ				
ΚΑΘΑΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΣΤΑΔΙΟΥ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ				

4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Οι προεκτιμήσεις της αμοιβής της παροχής υπηρεσίας του Τεχνικού Συμβούλου που ακολουθεί αναφέρονται στην υποστήριξη της Π.Δ.Ε. για το έργο «Εκπόνηση μελετών, απαιτούμενες εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις και πιστοποιήσεις για τις εργασίες διαμόρφωσης του κτιρίου επί των οδών Μαιζώνος 147 & Βότση (Πάτρα) για τη στέγαση του Πρωτοδικείου Αχαΐας».

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016,

σύμφωνα με την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ.466/20-7-2017 (ΦΕΚ.2519/Β'), όπως τροποποιήθηκε με την ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ.466/2.8.2017 (ΦΕΚ.2724/Β'), απόφαση Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών, οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών που ακολουθούν ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση :

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) [\text{€}], \text{ όπου :}$$

($\tau\kappa$) : για τις αμοιβές του έτους, ο συντελεστής ($\tau\kappa$) έχει τιμή ($\tau\kappa$) = 1,472 σύμφωνα με την Δ11/41327/12.03.2026 (ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ) και

$\Sigma(\Phi)$: η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών (απόφ. ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ΦΕΚ Β/2519/20-07-2017) για κάθε κατηγορία μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην παραπάνω αμοιβή Α περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε τρεις (3) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

1. Για την παροχή των υπηρεσιών η αμοιβή υπολογίστηκε σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 που αφορά την ημερήσια απασχόληση μηχανικών ή άλλων επιστημόνων, της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ΦΕΚ Β/2519/20-07-2017 απόφασης.

ΓΕΝ.4	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης
ΓΕΝ.4α	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή καθορίζεται από τον τύπο :

$$A = 300 * \tau\kappa$$

όπου :

$\tau\kappa =$	1,472	
$N =$	1	(ανθρωποημέρα απασχόλησης)
Αμοιβή A=	441,60 €	/ανθρωπο- ημέρα

ΓΕΝ.4β	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη
---------------	---

Η προεκτιμώμενη αμοιβή καθορίζεται από τον τύπο :

$$A = 450 * \tau\kappa$$

όπου :

$\tau\kappa =$	1,472	
$N =$	1	(ανθρωποημέρα απασχόλησης)
Αμοιβή A=	662,40 €	/ανθρωπο- ημέρα

ΓΕΝ.4γ	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών
---------------	---

Η προεκτιμώμενη αμοιβή καθορίζεται από τον τύπο :

$$A = 600 * \tau\kappa$$

όπου :

$\tau\kappa =$	1,472
----------------	-------

N = 1 (ανθρωπομέρα απασχόλησης)

Αμοιβή
A= 883,20 € /ανθρωπο-
ημέρα

2. Οι αποζημιώσεις της παρ.1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

4. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, εγνωσμένου κύρους και με αποδεδειγμένα εξειδικευμένες γνώσεις στην οργάνωση ή σε μεθόδους κατασκευής ειδικών, σύνθετων ή πολύπλοκων έργων μπορεί να εκτιμηθεί έως το διπλάσιο των προεκτιμώμενων αμοιβών που ορίζονται στην παρ.1, πάντα ανάλογα του χρόνου της αποδεδειγμένης εμπειρίας και εφόσον η απασχόληση είναι περιορισμένης διάρκειας.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ -
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

α / α	Περιγραφή	Α.Τ.		Ποσό ητα	Τιμή μονάδ ας	Δαπάνη	
						Μερική	Ολική
		ΓΕΝ.4	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης				
1	Επιστήμονας εμπειρίας μέχρι 10 έτη	ΓΕΝ.4α	Ανθρωποημέρα	6	441,60	2.649,60	
2	Επιστήμονας εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη	ΓΕΝ.4β	Ανθρωποημέρα	5	662,40	3.312,00	
3	Επιστήμονας εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών	ΓΕΝ.4γ	Ανθρωποημέρα	27	883,20	23.846,40	
	Σύνολο						29.808,00
	Φ.Π.Α.					24%	7.153,92
	Στρογγύλευση						238,08
	Γενικό Σύνολο						37.200,00

Η αμοιβή θα πιστοποιηθεί με την ολοκλήρωση των μελετών και κατόπιν της έγκρισής της από την υπηρεσία.

Ο υπολογισμός αυτός των αμοιβών χρησιμεύει για την προεκτίμηση της συνολικής αμοιβής της σύμβασης, η οποία όμως θεωρείται ότι αμείβεται κατ' αποκοπή με το ποσό που προέκυψε από τους παραπάνω υπολογισμούς.

Εφόσον προκύψουν διαφορές, στις απαιτούμενες ανθρωποημέρες, η συμβατική αμοιβή δεν τροποποιείται, δεδομένου ότι η προσφορά του αναδόχου περιλαμβάνει την κατ' αποκοπή αμοιβή του για το σύνολο της παροχής της υπηρεσίας, και συνεπώς δεν εφαρμόζεται το άρθρο 186 του ν. 4412/2016.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η χρηματοδότηση της δημόσιας σύμβασης Τεχνικών και λοιπών Επιστημονικών Υπηρεσιών με τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου Υποβοήθησης ΔΤΕ Π.Ε. Αχαΐας στο έργο: Εκπόνηση μελετών, απαιτούμενες εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις και πιστοποιήσεις για τις εργασίες διαμόρφωσης του κτιρίου επί των οδών Μαιζώνος 147 & Βότση (Πάτρα) για τη στέγαση του Πρωτοδικείου Αχαΐας» θα γίνει από τις εγγεγραμμένες πιστώσεις του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., και συγκεκριμένα σε βάρος του ΚΑ Εξόδων, σύμφωνα με την αριθμ. 3817/2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. καθώς και το σχέδιο αυτής όπως περιγράφεται από την από 29/06/2026 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Δικαιοσύνης, του Υπουργείου Πολιτισμού, του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Το έργο αυτό συμπεριλήφθηκε στην Απόφαση με αριθμ. Απόφ. 27/2026 (ΑΔΑ: ΨΨΟ07Λ6-2ΔΓ) έγκρισης Α' τροποποίησης του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2026 (σελ. 30), με Α.Λ.Ε.: 02.01.1071.2310889005 και τίτλο: «Εκπόνηση μελετών, απαιτούμενες εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις και πιστοποιήσεις για τις εργασίες διαμόρφωσης του κτιρίου επί των οδών Μαιζώνος 147 & Βότση (Πάτρα) για τη στέγαση του Πρωτοδικείου Αχαΐας» βάση του αναθεωρημένου τεχνικού προγράμματος και έχει εκδοθεί η με Α/Α 3038/20-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΠΜΧ7Λ6-5Λ3) Απόφαση έγκρισης δαπάνης και διάθεσης πίστωσης της Διεύθυνσης Οικονομικού και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σε βάρος του ΑΛΕ 01.1071/2310889 συνολικού ποσού 37.200,00€ με ΦΠΑ.

6.ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η ανάθεση της δημόσιας σύμβασης Τεχνικών και λοιπών Επιστημονικών Υπηρεσιών με τίτλο: «Υπηρεσίες Συμβούλου Υποβοήθησης ΔΤΕ Π.Ε. Αχαΐας στο έργο: Εκπόνηση μελετών, απαιτούμενες εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις και πιστοποιήσεις για τις εργασίες διαμόρφωσης του κτιρίου επί των οδών Μαιζώνος 147 & Βότση (Πάτρα) για τη στέγαση του Πρωτοδικείου Αχαΐας.» θα γίνει με απ' ευθείας ανάθεση, κατόπιν προσκλήσεως σύμφωνα με τα άρθρα 118 & 120 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 51 & 53 του Ν.4782/2021, δεδομένου ότι η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι κατώτερη των 30.000,00€ μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Πάτρα, 20 / 7 / 2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Συντάξασα

Γεωργία Άρτεμις Κάκκου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

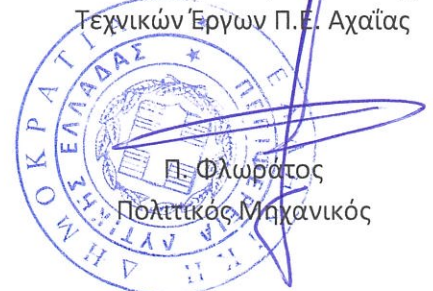
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Τμήματος
Δομών Περιβάλλοντος

Ιωάννα Χαραλαμποπούλου
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας



Π. Φλωράτος
Πολιτικός Μηχανικός

