



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ - Η/Μ

Ταχ. Δ/ση: Μαιζώνος 19

Τ.Κ. 262 23, ΠΑΤΡΑ

Πληροφορίες: Αικατερίνη Ξανθοπούλου

Τηλ.: 2613 607 761

email: k.xantho@patras.gr &

aikks@hotmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΦΟΡΕΑ
ΚΟΥΝΙΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
(τηλ. 6936222028, e-mail dimitris.kouniniotis@gmail.com)

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Οικονομικού Φορέα για την παροχή της υπηρεσίας με τίτλο:

Υπηρεσίες Τεχνικού και Επιστημονικού Συμβούλου για τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης της Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της Μελέτης «Ρύθμιση και Τακτοποίηση των Αυθαίρετων Κατασκευών των Σχολικών Μονάδων του Δήμου Πατρέων»

Σας ενημερώνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010)
2. Τον Νόμο 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως ισχύει σήμερα
3. Τη με αριθ. πρωτ. 39414/15-04-2026 (ΑΔΑ: Ψ4Π5ΩΞΙ-ΩΑ9) Απόφαση Δημάρχου για την **Έγκριση τευχών μελέτης, διενέργειας διαγωνισμού και των όρων αυτού και Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη διενέργεια του διαγωνισμού «Υπηρεσίες Τεχνικού και Επιστημονικού Συμβούλου για τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης της Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της Μελέτης «Ρύθμιση και Τακτοποίηση των Αυθαίρετων Κατασκευών των Σχολικών Μονάδων του Δήμου Πατρέων»» σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν.4412/16 (απευθείας ανάθεση κατόπιν έρευνας αγοράς)**
4. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 8.689/03-06-2026 (ΑΔΑ: Ψ67ΖΩΞΙ-ΜΚΧ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016, για τη διάθεση ποσού **37.153,57€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), σε βάρος του Α.Λ.Ε.: **030-2420902017** του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2026 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α Β/1.719, ποσού 37.153,57€ και τη με αρ.εσωτ.αλλ.9269/10-06-2026 Βεβαίωση τήρησης του ορίου της παρ. 5 του άρθρου 118 του ν.4412/ 2026 για την απευθείας ανάθεση
5. Τις ανάγκες του Δήμου Πατρέων και της υλοποίησης της υπηρεσίας **«Υπηρεσίες Τεχνικού και Επιστημονικού Συμβούλου για τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης της Διακήρυξης ανοικτής**

διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της Μελέτης «Ρύθμιση και Τακτοποίηση των Αυθαίρετων Κατασκευών των Σχολικών Μονάδων του Δήμου Πατρέων»»

6. Τη με αριθμ. 8/2026 Μελέτη της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, που αφορά στο θέμα

ενδιαφέρεται για την ανάθεση παροχής τεχνικών και συναφών επιστημονικών υπηρεσιών για τη σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για την προκήρυξη ανοικτής διαδικασίας επιλογής αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Ρύθμιση και Τακτοποίηση Αυθαίρετων Κατασκευών των Σχολικών Μονάδων του Δήμου Πατρέων», με **CPV 71300000-1**, σύμφωνα με την αριθμ 8/2026 μελέτη του τμήματος Η/Μ της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, δαπάνης **37.153,57 ευρώ** (€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, προς επιβάρυνση του **Α.Λ.Ε. Εξόδων: 030-2420902017**. Η ανάθεση της δημόσιας σύμβασης από τον Δήμο Πατρέων θα γίνει με τη διαδικασία **της απευθείας ανάθεσης κατόπιν έρευνας αγοράς** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 118, όπως ισχύει, 2 παρ. 1 περιπτ.31 του Ν. 4412/2016 & του άρθρου 1 του Ν.4782/2021, **με έγγραφη και ενσφράγιστη προσφορά, σε ενιαίο έντυπο προσφοράς, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής** (χαμηλότερη τιμή για το σύνολο της υπηρεσίας).

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η παροχή τεχνικής και επιστημονικής υποστήριξης προς τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Πατρέων για την προετοιμασία και οριστικοποίηση των Τευχών Δημοπράτησης της Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της Μελέτης «Ρύθμιση και Τακτοποίηση των Αυθαίρετων Κατασκευών των Σχολικών Μονάδων του Δήμου Πατρέων».

Εφόσον επιθυμείτε να λάβετε μέρος στη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης, θα πρέπει να μας υποβάλετε **φάκελο προσφοράς, επί αποδείξει, το αργότερο μέχρι και την Πέμπτη 25 Ιουνίου 2026 και ώρα 13.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πατρέων, στην ταχυδρομική διεύθυνση: (Νέο Δημαρχείο, Μαιζώνος 19, Ισόγειο) Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας (ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ).

Η προσφορά σας θα πρέπει να συμφωνεί με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τους όρους της υπ' αριθμό 8/2026 μελέτη του τμήματος Η/Μ της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, την οποία μπορείτε να βρείτε καταχωρημένη στο ΚΗΜΔΗΣ μαζί με την παρούσα πρόσκληση.

Η προσφορά συμμετοχής υποβάλλεται, **επί αποδείξει**, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο– κύριος φάκελος προσφοράς, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 92 και παρ.1 του άρθρου 96 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 34 και 38 του ν.4782/2021, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α) η λέξη «Προσφορά»
- β) η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής
(Δήμος Πατρέων, Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ,
Ταχ. Δ/ση: Μαιζώνος 19, Τ.Κ. 26223, ΠΑΤΡΑ)
- γ) ο τίτλος της μελέτης
- δ) η καταληκτική ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς (Πέμπτη 25 Ιουνίου 2026),
- ε) τα στοιχεία του Οικονομικού Φορέα (Επωνυμία, Ταχ. Δ/ση, Τηλ., E-mail)

Οι προσφορές συμμετοχής και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188). Αντίγραφα δημοσίων, ιδιωτικών και αλλοδαπών εγγράφων (πάντα ευκρινή) προσκομίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.4250/26.03.2014.

Εντός του φακέλου συμμετοχής-ανάθεσης θα υπάρχουν (επί ποινή αποκλεισμού):

1. Τεχνική περιγραφή και ό,τι είναι απαραίτητο στοιχείο για να βοηθήσει την αξιολόγηση της προσφοράς σύμφωνα με όσα προβλέπονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων και στην Τεχνική Έκθεση της με αριθμό **8/2026** μελέτης του τμήματος Η/Μ της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, και συγκεκριμένα:

A. Πτυχίο Διπλωματούχου Μηχανικού Πολυτεχνικής Σχολής τουλάχιστον 10ετούς εμπειρίας από την ημερομηνία κτήσεως του πτυχίου

B. Βεβαίωση εγγραφής (Πτυχίο Α' τάξης και άνω στην κατηγορία μελέτης 06, Αρχιτεκτονικές

Γ. Για τις συνεργασίες θα πρέπει να προσκομίζεται:**Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται ότι:**

αποδέχομαι τη συνεργασία μου με τον οικονομικό φορέα «.....» σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης: Υπηρεσίες Τεχνικού και Επιστημονικού Συμβούλου για τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης της Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της Μελέτης «Ρύθμιση και Τακτοποίηση των Αυθαίρετων Κατασκευών των Σχολικών Μονάδων του Δήμου Πατρέων», από Τον Δήμο Πατρέων.

2. **Η Οικονομική προσφορά** δίδεται σε ευρώ συμπληρώνοντας το παρεχόμενο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς της με αριθμό **8/2026** μελέτης του τμήματος Η/Μ της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ.
3. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται ότι:**
 - 1) Έλαβα πλήρη γνώση των όρων της αριθμό 48/2025 Μελέτης της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, των τεχνικών προδιαγραφών και των σχετικών με αυτήν διατάξεων και κείμενων νόμων και τους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα
 - 2) Τα στοιχεία που έχω αναφέρει είναι ακριβή και ορθά και έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση σοβαρών ψευδών δηλώσεων
 - 3) Δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών μου όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
 - 4) Δεν εμπίπτω στις περιπτώσεις αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ.1,2 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016 (άρθρο 22 και 23 του Ν. 4782/2021)
4. **Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω πρόσκλησης, είναι **ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις** τους ή ότι έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.
5. **Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι **ενήμεροι** ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις **εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κύριας και επικουρικής).
6. «**Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας**» με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το οικείο Πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.
7. **Πιστοποιητικό** του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν.
8. Εκτύπωση της καρτέλας “**Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης**” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
9. Για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.ΕΠ. υποβάλλονται **πιστοποιητικά** χορηγούμενα από τα αρμόδια επιμελητήρια και φορείς (ΤΕΕ, ΓΕΩΤΕΕ, ΕΕΤΕΜ), όπως προβλέπεται στη με αριθ. Δ15/οικ/24298/28.07.2005 (Β' 1105) απόφαση, περί ενημερότητας πτυχίου, όπως ισχύει, από τα οποία αποδεικνύεται ότι τα πρόσωπα με βεβαίωση του Μ.Ε.Κ. που στελεχώνουν την εργοληπτική επιχείρηση, δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.
10. Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του φυσικού ή νομικού προσώπου, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι φυσικό πρόσωπο προσκομίζει **Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου** με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή του σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα του ενώ εάν είναι νομικό πρόσωπο Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών από το ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και μεταβολών (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

11. Για την απόδειξη της **νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι φυσικό πρόσωπο προσκομίζεται είτε πληρεξούσιο είτε η νόμιμη γι' αυτό εξουσιοδότηση, η οποία μάλιστα πρέπει να φέρει και τη βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος ενώ εάν είναι νομικό πρόσωπο υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (π.χ. ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

Επισημαίνεται:

► οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών συμμετοχής-ανάθεσης και υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής.

► Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που προσκομίστηκαν είναι πλαστά, απορρίπτεται η προσφορά του οικονομικού φορέα και η απευθείας ανάθεση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, (χαμηλότερη τιμή στο σύνολο της υπηρεσίας) στην έρευνα αγοράς, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η προσφορά του προσφέροντος που απορρίφθηκε σύμφωνα με το άρθρο 103 του Ν.4412/2016 (άρθρο 43 παρ. 3 του Ν. 4782/2021). Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υπέβαλε αληθή ή ακριβή δήλωση, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη λήψη απόφασης από τον Δήμαρχο.

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως προσφέρων ή ως νόμιμος εκπρόσωπος προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Δε λαμβάνονται υπόψη προσφορές Οικονομικών Φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ. 3β του Ν.4412/2016).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ

Συνημμένα:

-Η Μελέτη **8/2026** της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ
-Έντυπο οικονομικής προσφοράς

Ανάρτηση:

- α) Στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (portal.tee.gr)
- β) Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων-ΚΗΜΔΗΣ (www.eprocurement.gov.gr)
- γ) Στην ιστοσελίδα του Δήμου Πατρέων (www.e-patras.gr)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ - Η/Μ
ΤΜΗΜΑ ΗΜ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Υπηρεσίες Τεχνικού και Επιστημονικού Συμβούλου για τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης της Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της Μελέτης «Ρύθμιση και Τακτοποίηση των Αυθαίρετων Κατασκευών των Σχολικών Μονάδων του Δήμου Πατρέων»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 8/2026 ΕΤΟΣ: 2026 CPV: 71300000-1

(ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ) ΑΛΕ: 030-2420902017

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **37.153,57 ευρώ** (ΣΥΜΠ/ΝΟΥ ΦΠΑ 24%)

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ: Δαρσινός Βασίλειος

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 29.962,56 €

Φ.Π.Α. 24% : 7.191,01 €

ΣΥΝΟΛΟ : 37.153,57 €

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική Έκθεση
2. Προεκτιμώμενη αμοιβή
3. Συγγραφή υποχρεώσεων
4. Έντυπο προσφοράς

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2026



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ - Η/Μ
ΤΜΗΜΑ ΗΜ

Μελέτη: «Υπηρεσίες Τεχνικού και Επιστημονικού Συμβούλου για τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης της Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της Μελέτης «Ρύθμιση και Τακτοποίηση των Αυθαίρετων Κατασκευών των Σχολικών Μονάδων του Δήμου Πατρέων»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση αποσκοπεί στην παροχή τεχνικής και επιστημονικής υποστήριξης προς τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Πατρέων για την προετοιμασία και οριστικοποίηση των Τευχών Δημοπράτησης της Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της Μελέτης «Ρύθμιση και Τακτοποίηση των Αυθαίρετων Κατασκευών των Σχολικών Μονάδων του Δήμου Πατρέων».

Η παρούσα ανάθεση αφορά σε περίπου εκατόν είκοσι πέντε (125) Σχολικές Μονάδες, κτίρια των οποίων:

- δεν διαθέτουν οικοδομική άδεια ή υπάρχουν μόνο αποσπασματικά στοιχεία
- παρουσιάζουν μικρές ή μεγάλες αυθαιρεσίες ή αλλαγές σε σχέση με τις εγκεκριμένες μελέτες για τα οποία απαιτείται Τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών, Ανασύσταση, Ενημέρωση φακέλων οικοδομικών αδειών, Αλλαγή Χρήσης, Εκπόνηση Άδειας Νομιμοποίησης, κ.α..

Κατά την εξέλιξη, επεξεργασία και υλοποίηση των Μελετών Πυροπροστασίας των Σχολικών Μονάδων, ανέκυψαν πολεοδομικά προβλήματα τα οποία δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων και αφορούσαν στα απαραίτητα, ολοκληρωμένα και ορθά απαιτούμενα βάση της κείμενης νομοθεσίας υπ' αρ. 13/2021 Πυροσβεστικής Διάταξης. Εκτός των άλλων επιτυγχάνεται, η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Ν. 4495/2017, η δυνατότητα υλοποίησης χρηματοδοτούμενων παρεμβάσεων (π.χ. ΕΣΠΑ, Ταμείο Ανάκαμψης) και προωθείται η διασφάλιση νομιμότητας και ασφάλειας των σχολικών μονάδων.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανάθεση από τον Δήμο Πατρέων, της δημόσιας σύμβασης για την παροχή της υπηρεσίας με τίτλο: Υπηρεσίες Τεχνικού και Επιστημονικού Συμβούλου για τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης της Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της Μελέτης «Ρύθμιση και Τακτοποίηση των Αυθαίρετων Κατασκευών των Σχολικών Μονάδων του Δήμου Πατρέων» νομικά ή φυσικά πρόσωπα.

Οι προσφέροντες πρέπει να είναι ή να συνεργάζονται με:

A. Διπλωματούχο Μηχανικό Πολυτεχνικής Σχολής

τουλάχιστον 10ετούς εμπειρίας από την ημερομηνία κτήσεως του πτυχίου

B. Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό ή Αρχιτέκτονα

με πτυχίο Α΄ τάξης και άνω στην κατηγορία μελέτης 06, Αρχιτεκτονικές Μελέτες, μελετητή τουλάχιστον 4ετούς εμπειρίας

Η στελέχωση των ημεδαπών οικονομικών φορέων αποδεικνύεται με την προσκόμιση της βεβαίωσης εγγραφής (πτυχίο) στο **Μητρώο Μελετητών/Γραφείων Μελετών**

Η ανάθεση της δημόσιας σύμβασης από τον Δήμο Πατρέων θα γίνει με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης άρθρο 118 του Ν. 4412/2016, κατόπιν έρευνας αγοράς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 περιπτ.31 του Ν. 4412/2016 & του άρθρου 1 του Ν.4782/2021, με έγγραφη και ενσφράγιστη προσφορά, σε ενιαίο έντυπο προσφοράς, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής. Ο χρόνος παροχής της συγκεκριμένης υπηρεσίας ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Οι ανωτέρω υπηρεσίες προϋπολογίζονται σε **37.156,57€** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) και **προς επιβάρυνση του ΑΛΕ: 030-2420902017** του τακτικού προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων για το **2026**.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στο πλαίσιο της σύμβασης θα πρέπει να αναπτυχθεί συγκεκριμένη μεθοδολογική προσέγγιση με σκοπό την κατά το δυνατόν:

- καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης ανά Σχολική Μονάδα και Σχολικών Συγκροτημάτων όλων των κτιρίων και των αυθαιρεσιών/αυθαίρετων κατασκευών λαμβάνοντας υπόψιν όλες τις υφιστάμενες άδειες και λοιπά στοιχεία νομιμοποίησης
- προσδιορισμό του προϋπολογισμού ανά Σχολική Μονάδα για την εκπόνηση όλων των μελετών (τοπογραφικών, αρχιτεκτονικών, κλπ), την σύνταξη όλων των απαραίτητων εγγράφων και δικαιολογητικών, καθώς και όλες τις ενέργειες (τεχνικές, διοικητικές, κλπ) που απαιτούνται για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4495/2017, την ανασύσταση ή ενημέρωση φακέλων οικοδομικών αδειών ή την εκπόνηση αδειών νομιμοποίησης.

Θα περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες που θα απαιτηθούν από τον Ανάδοχο της Μελέτης «Ρύθμιση και Τακτοποίηση των Αυθαίρετων Κατασκευών των Σχολικών Μονάδων του Δήμου Πατρέων»: εκπόνηση των Τοπογραφικών Διαγραμμάτων, έλεγχο πολεοδομικών μεγεθών (δόμηση, κάλυψη, ύψος), χρόνου κατασκευής, πλήθους των αυθαιρεσιών/αυθαίρετων κατασκευών, στατικής επάρκειας, κατηγορίας υπαγωγής, επίπεδο ανασύστασης/ενημέρωσης φακέλων οικοδομικών αδειών, αλλαγής χρήσης, εκπόνηση άδειας νομιμοποίησης κ.τ.λ..

Παραδοτέα της Σύμβασης

- ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

A1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

A3. ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

A4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

A5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

A6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

- ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I: ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II: ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΗΜΕΡΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III: ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V: ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI: ΕΕΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII: ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης Υπηρεσιών

ΦΑΣΕΙΣ	ΜΗΝΕΣ			
	1	2	3	4
Φάση 1: Καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης ανά Σχολική Μονάδα				
Φάση 2: Προσδιορισμός του προϋπολογισμού ανά Σχολική Μονάδα				
Φάση 3: Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης				

Οι προαναφερόμενες υπηρεσίες θα παρέχονται από τον ανάδοχο στον Δήμο Πατρέων, κατά το χρόνο ισχύος της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της σύμβασης και την εξέλιξη των διάφορων διαδικασιών μέχρι και την οριστική υποβολή. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τα απαιτούμενα στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή. Η παράδοση των ηλεκτρονικών αρχείων θα γίνει είτε σε CD ROM είτε σε USB Stick.

Πάτρα 6/4/2026

Ο Συντάξας

Ο Τμηματάρχης ΗΜ

Ο Αν. Δ/ντης
Αρχιτεκτονικού Έργου-ΗΜΔαρσινός Βασίλειος
Ηλεκ/γος Μηχ/κοςΜαυρόκοτας Ιωάννης
Ηλεκ/γος Μηχ/κος ΤΕΝικολάου Δημήτριος
Πολ/κος Μηχ/κος – MSc με Α' β



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ - Η/Μ
ΤΜΗΜΑ ΗΜ

Μελέτη: «Υπηρεσίες Τεχνικού και Επιστημονικού Συμβούλου για τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης της Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της Μελέτης «Ρύθμιση και Τακτοποίηση των Αυθαίρετων Κατασκευών των Σχολικών Μονάδων του Δήμου Πατρέων»

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Η προεκτίμηση της αμοιβής υπολογίζεται σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.4 – «Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης», της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και Λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της περ. δ' της παρ. 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016».

Μέθοδος υπολογισμού:

Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται βάσει ανθρωποημερών απασχόλησης του **Επιστήμονα-Συμβούλου**, με αναφορά στον τεκμαρτό κατώτατο συντελεστή (τκ), σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3 του ανωτέρω Κανονισμού. Για το έτος **2026**, ο συντελεστής τκ = **1,472**, όπως καθορίζεται στην **Εγκύκλιο Δ11/41327/12.03.2026** του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με θέμα «Τιμή συντελεστή (τκ) για το έτος 2026».

Η ημερήσια αμοιβή (Α) καθορίζεται ως εξής:

Κατηγορία Επιστήμονα	Έτη εμπειρίας	Συντελεστής βάσης (πολλαπλασιαστής)	Υπολογισμός	Ημερήσια αμοιβή (€)
Επιστήμονας Α'	0 – 10 έτη	300 × τ.κ.	300 × 1,472	441,60 €

Προεκτιμώμενη Αμοιβή		
(Αμοιβή ανά ανθρωποημέρα: 441,60 €)		
Αμοιβή ανά ανθρωποημέρα	Εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης	Αμοιβή
Φάση 1: Καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης ανά Σχολική Μονάδα	15 ανθρωποημέρες	6.624,00 €
Φάση 2: Προσδιορισμός του προϋπολογισμού ανά Σχολική Μονάδα	15 ανθρωποημέρες	6.624,00 €
Φάση 3: Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης	29 ανθρωποημέρες	12.806,40 €

Αμοιβή ανά ανθρωποημέρα	Εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης	Αμοιβή
441,60 €	59 ανθρωποημέρες	26.054,40 €
	Σύνολο Αμοιβής:	26.054,40 €
	Απρόβλεπτα (15%):	3.908,16 €
	Σύνολο:	29.962,56 €
	ΦΠΑ (24%):	7.191,01 €
	Γενικό Σύνολο:	37.153,57 €

Οι ανωτέρω υπηρεσίες προϋπολογίζονται σε **37.153,57 €** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) και **προς επιβάρυνση του ΑΛΕ: 030-2420902017** του τακτικού προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, του έτους 2026.

Πάτρα 6/4/2026

Ο Συντάξας

Ο Τμηματάρχης ΗΜ

Ο Αν. Δ/ντης
Αρχιτεκτονικού Έργου-ΗΜ

Δαρσινός Βασίλειος
Ηλεκ/γος Μηχ/κος

Μαυρόκοτας Ιωάννης
Ηλεκ/γος Μηχ/κος ΤΕ

Νικολάου Δημήτριος
Πολ/κος Μηχ/κος – MSc με Α' β

Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου,
Η/Μ Έργων &
Έργων Υποδομής

Μελάς Παναγιώτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ - Η/Μ
ΤΜΗΜΑ ΗΜ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο υπηρεσίας

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση από τον Δήμο Πατρέων της δημόσιας σύμβασης για την παροχή της υπηρεσίας με τίτλο: **Υπηρεσίες Τεχνικού και Επιστημονικού Συμβούλου για τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης της Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της Μελέτης «Ρύθμιση και Τακτοποίηση των Αυθαίρετων Κατασκευών των Σχολικών Μονάδων του Δήμου Πατρέων»** σε εξειδικευμένα νομικά ή φυσικά πρόσωπα, όπως περιγράφεται στην τεχνική περιγραφή.

Άρθρο 2^ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Τον Νόμο 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως ισχύει σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 182-199.
2. Την έρευνα αγοράς και διαβούλευσης με έναν ή περισσότερους οικονομικούς φορείς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 1 περιπτ. 31 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 4782/2021 και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 (απευθείας ανάθεση) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του Ν. 4782/21, η οποία διενεργήθηκε από τον Δήμο Πατρέων, Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, Τμήμα ΗΜ.
3. Του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτεία ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α/13-7-2010): Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις.
5. του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011 ΦΕΚ 204/Α/1509-2011 «Περί Σύστασης Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) - Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις».
6. της με αρ. 57654 (Φ.Ε.Κ. 1781/ Β' /23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».
7. Το άρθρο 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α /7-6-2010): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
7. Του Π.Δ. 80/ 2016 (ΦΕΚ 145 / Α' / 05 .08 .2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες ».
8. Το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α' /19.7.2018) ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ 1 και συγκεκριμένα τα άρθρα 203 και 206.
9. Της με αριθμ. πρωτ. 130662/29.12.2023 (ΑΔΑ:ΨΦΥΞΩΞΙ-ΡΤΞ) απόφαση Δημάρχου για τον «Ορισμό

Αντιδημάρχων και Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του (άρθρο 59 του Ν.3852/2010)» με ισχύ από 01-01-2024 και αριθμ. πρωτ. 36602/12.03.2025 (ΑΔΑ:6ΑΩΤΩΞΙ-Λ7Π), απόφαση Δημάρχου Πατρέων περί «Τροποποίηση απόφασης Ορισμού Αντιδημάρχων και Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Δημάρχου (άρθρο 59 του Ν.3852/2010)»,

10. Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
11. Την με αριθμό και **ΑΔΑ:**και **ΑΔΑΜ:**Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για τη συνολική διάθεση και δέσμευση ποσού **37.153,57 €** (συμπερ. ΦΠΑ) για τη δαπάνη, σε βάρος του **ΑΛΕ: 030-2420902017**.
12. Την αναγκαιότητα του Δήμου για την εν λόγω υπηρεσία.

Άρθρο 3^ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της μελέτης είναι :

1. Τεχνική Έκθεση.
2. Προεκτιμώμενη αμοιβή
3. Συγγραφή υποχρεώσεων.
4. Έντυπο οικονομικής προσφοράς.

Άρθρο 4^ο: Τρόπος σύναψης δημόσιας σύμβασης υπηρεσίας-Χρηματοδότηση.

Η ανάθεση της υπηρεσίας από την Αναθέτουσα Αρχή θα γίνει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης κατόπιν έρευνας αγοράς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 και 2 παρ. 1 περιπτ.31 του Ν. 4412/2016 & του άρθρου 1 του Ν.4782/2021, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής (κριτήριο κατακύρωσης η χαμηλότερη τιμή), η οποία συμφωνεί με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης.

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους. Για το σκοπό αυτό έχει προβλεφθεί σχετική πίστωση ποσού **37.153,57 €** στον προϋπολογισμό του έτους 2026 του Δήμου Πατρέων, στον ΑΛΕ: 030-2420902017 με τίτλο: **Υπηρεσίες Τεχνικού και Επιστημονικού Συμβούλου για τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης της Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της Μελέτης «Ρύθμιση και Τακτοποίηση των Αυθαίρετων Κατασκευών των Σχολικών Μονάδων του Δήμου Πατρέων».**

Άρθρο 5^ο: Προσόντα και Υποχρεώσεις Αναδόχου

Η ανάθεση θα γίνει σε εξειδικευμένα νομικά ή φυσικά πρόσωπο, όπου είναι ή συνεργάζονται με:

Α. Διπλωματούχο Μηχανικό Πολυτεχνικής Σχολής τουλάχιστον 10ετούς εμπειρίας από την ημερομηνία κτήσεως του πτυχίου,

Β. Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό ή Αρχιτέκτονα με πτυχίο Α΄ τάξης και άνω στην κατηγορία μελέτης 06, Αρχιτεκτονικές Μελέτες, μελετητή τουλάχιστον 4ετούς εμπειρίας,

δραστηριοποιούνται επαγγελματικά ως Μηχανικοί και διαθέτουν την απαραίτητη εμπειρία και τεχνογνωσία.

Ο ανάδοχος ευθύνεται για την σωστή εκτέλεση της υπηρεσίας και υποχρεούται να παρέχει τα απαιτούμενα στοιχεία και αποτελέσματα των επιμέρους παραδοτέων φάσεων της σύμβασης σε ηλεκτρονική μορφή, στον Δήμο Πατρέων, Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, Τμήμα ΗΜ σύμφωνα με τις υποδείξεις και απαιτήσεις της υπηρεσίας (εντός του χρόνου ισχύος της σύμβασης), όπως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή της παρούσας, με δική του ευθύνη και με δικά του έξοδα, με τη μορφή και στο χώρο και χρόνο που θα του ζητήσει η υπηρεσία.

Άρθρο 6^ο: Χρόνος και τόπος εκτέλεσης της σύμβασης

Ο χρόνος παροχής της συγκεκριμένης υπηρεσίας ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, με δυνατότητα παράτασής της με το ίδιο φυσικό και οικονομικό αντικείμενο, ύστερα από σχετική απόφαση του Δημάρχου.

Άρθρο 7^ο: Υποβολή προσφορών – Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Ανάθεσης

Η Αναθέτουσα Αρχή προσκαλεί μέσω e-mail τον οικονομικό φορέα που προέκυψε από την έρευνα αγοράς, να υποβάλλει φάκελο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής -ανάθεσης, εντός καθορισμένης προθεσμίας, επί αποδείξει, στο Κεντρικό Πρωτόκολλο του Δήμου Πατρέων (Νέο Δημαρχείο , Μαιζώνος 19, Ισόγειο), σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 92 και παρ.1 του άρθρου 96 του Ν.4412/2016, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α) η λέξη Προσφορά,
- β) η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής,
- γ) ο τίτλος της σύμβασης,
- δ) η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφοράς),
- ε) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα (Επωνυμία, Ταχυδρομική Δ/νση, τηλέφωνο, email)

Οι προσφορές συμμετοχής και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188).

Εντός του φακέλου συμμετοχής-ανάθεσης θα υπάρχουν (επί ποινή αποκλεισμού):

1. Τεχνική περιγραφή και ό,τι είναι απαραίτητο στοιχείο για να βοηθήσει την αξιολόγηση της προσφοράς σύμφωνα με όσα προβλέπονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων και στην Τεχνική Έκθεση της με αριθμό **8/2026** μελέτης του τμήματος ΗΜ της Δ/νσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, και συγκεκριμένα:

Α. Πτυχίο Διπλωματούχου Μηχανικού Πολυτεχνικής Σχολής τουλάχιστον 10ετούς εμπειρίας από την ημερομηνία κτήσεως του πτυχίου

Β. Βεβαίωση εγγραφής (Πτυχίο Α΄ τάξης και άνω στην κατηγορία μελέτης 06, Αρχιτεκτονικές Μελέτες, μελετητή τουλάχιστον 4ετούς εμπειρίας) στο Μητρώο Μελετητών/Γραφείων Μελετών, Πολιτικού Μηχανικού ή Αρχιτέκτονα

Γ. Για τις συνεργασίες θα πρέπει να προσκομίζεται:

Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται ότι:

αποδέχομαι τη συνεργασία μου με τον οικονομικό φορέα «.....» σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης: Υπηρεσίες Τεχνικού και Επιστημονικού Συμβούλου για τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης της Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της Μελέτης «Ρύθμιση και Τακτοποίηση των Αυθαίρετων Κατασκευών των Σχολικών Μονάδων του Δήμου Πατρέων», από Τον Δήμο Πατρέων.

2. Η Οικονομική προσφορά δίδεται σε ευρώ συμπληρώνοντας το παρεχόμενο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς της με αριθμό **8/2026** μελέτης του τμήματος ΗΜ της Δ/νσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ.

3. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται ότι:

- 1)** Έλαβα πλήρη γνώση των όρων της αριθμό 8/2026 Μελέτης της Δ/νσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, των τεχνικών προδιαγραφών και των σχετικών με αυτήν διατάξεων και κείμενων νόμων και τους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα
- 2)** Τα στοιχεία που έχω αναφέρει είναι ακριβή και ορθά και έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση σοβαρών ψευδών δηλώσεων
- 3)** Δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών μου όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

- 4) Δεν εμπίπτω στις περιπτώσεις αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ.1,2 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016 (άρθρο 22 και 23 του Ν. 4782/2021)
4. **Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω πρόσκλησης, είναι **ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις** τους ή ότι έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.
5. **Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι **ενήμεροι** ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις **εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κύριας και επικουρικής).
6. «**Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας**» με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το οικείο Πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.
7. **Πιστοποιητικό** του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν.
8. Εκτύπωση της καρτέλας “**Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης**” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
9. Για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.ΕΠ. υποβάλλονται **πιστοποιητικά** χορηγούμενα από τα αρμόδια επιμελητήρια και φορείς (ΤΕΕ, ΓΕΩΤΕΕ, ΕΕΤΕΜ), όπως προβλέπεται στη με αριθ. Δ15/οικ/24298/28.07.2005 (Β’ 1105) απόφαση, περί ενημερότητας πτυχίου, όπως ισχύει, από τα οποία αποδεικνύεται ότι τα πρόσωπα με βεβαίωση του Μ.Ε.Κ. που στελεχώνουν την εργοληπτική επιχείρηση, δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.
10. Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του φυσικού ή νομικού προσώπου, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι φυσικό πρόσωπο προσκομίζει **Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου** με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή του σ’ αυτό και το ειδικό επάγγελμα του ενώ εάν είναι νομικό πρόσωπο Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών από το ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και μεταβολών (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.
11. Για την απόδειξη της **νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι φυσικό πρόσωπο προσκομίζεται είτε πληρεξούσιο είτε η νόμιμη γι’ αυτό εξουσιοδότηση, η οποία μάλιστα πρέπει να φέρει και τη βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος ενώ εάν είναι νομικό πρόσωπο υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (π.χ. ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

Επισημαίνεται:

► οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών συμμετοχής-ανάθεσης και υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής.

► Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που προσκομίστηκαν είναι πλαστά, απορρίπτεται η προσφορά του οικονομικού φορέα και η απευθείας ανάθεση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, (χαμηλότερη τιμή στο σύνολο της υπηρεσίας) στην έρευνα αγοράς, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η προσφορά του προσφέροντος που απορρίφθηκε σύμφωνα με το άρθρο 103 του Ν.4412/2016 (άρθρο 43 παρ. 3 του Ν. 4782/2021). Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υπέβαλε αληθή ή ακριβή δήλωση, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη λήψη απόφασης από τον

Δήμαρχο

Άρθρο 8^ο: Τιμές προσφορών.

Η οικονομική προσφορά (προσφερόμενη τιμή) δίδεται σε ευρώ και υποβάλλεται με τη συμπλήρωση του έντυπου της οικονομικής προσφοράς της παρούσας μελέτης. Στο έντυπο της οικονομικής προσφοράς δίδεται τιμή ανά επιμέρους ενότητα παροχής της υπηρεσίας και με τον σχετικό υπολογισμό προκύπτει και συμπληρώνεται η συνολική τιμή για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Οι προσφορές που θα υποβληθούν θα πρέπει υποχρεωτικά να περιλαμβάνουν το σύνολο των υπηρεσιών, όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική έκθεση (προσφορά για όλες τις επιμέρους ενότητες). Προσφορά που υποβάλλεται για τμήμα των υπηρεσιών της μελέτης δεν θα γίνεται δεκτή.

Οι τιμές της προσφοράς του διαγωνιζόμενου θα παραμένουν σταθερές για όσο θα είναι σε ισχύ η αντίστοιχη σύμβαση για την παρούσα υπηρεσία, δηλαδή μέχρι την πραγματοποίηση των προβλεπόμενων εργασιών και την οριστική παραλαβή τους, σύμφωνα με ότι προβλέπεται στην παρούσα μελέτη. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Οι οικονομικές προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψήφιους ανάδοχους για έξι (6) μήνες από την επόμενη ημέρα της υποβολής της προσφοράς. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Άρθρο 9^ο: Ανακοίνωση αποτελέσματος ανάθεσης -Υπογραφή Σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση ανάθεσης στο προσφέροντα που έλαβε μέρος, με κάθε πρόσφορο τρόπο, όπως με τηλεομοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, κ.λπ., επί αποδείξει (άρθρο 105 παρ.2 του Ν.4412/2016& άρθρο 45 του Ν.4782/2021).

Μετά την οριστικοποίηση της απόφασης ανάθεσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 105 Ν.4412/2016 (άρθρο 45 παρ. 4 του Ν. 4782/2021), θέτοντάς του προθεσμία **δεκαπέντε (15) ημερών** από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης. Εάν η αναθέτουσα αρχή δεν απευθύνει την πρόσκληση εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60)ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης ανάθεσης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης επιτακτικού λόγου δημόσιου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή του συμφωνητικού, καθώς και να αναζητήσει αποζημίωση ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.

Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης στον ανάδοχο.

Άρθρο 10^ο: Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Ο Ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

- α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους,
- β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης,

αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης.

γ) να τηρεί πλήρως τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων – “GDPR”), του Ν. 4624/2019, καθώς και κάθε άλλης συναφούς ευρωπαϊκής ή εθνικής νομοθεσίας σχετικά με την προστασία προσωπικών δεδομένων. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει ιδίως:

να επεξεργάζεται προσωπικά δεδομένα αποκλειστικά για τους σκοπούς εκτέλεσης της σύμβασης και σύμφωνα με τις έγγραφες εντολές της Αναθέτουσας Αρχής, να μην διαβιβάζει, γνωστοποιεί ή διαθέτει δεδομένα σε τρίτους χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, να λαμβάνει κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα ασφαλείας, σύμφωνα με το άρθρο 32 του GDPR, να διασφαλίζει την εμπιστευτικότητα και τη νομιμότητα της πρόσβασης στο προσωπικό δεδομένων, επιτρέποντας πρόσβαση μόνο σε εξουσιοδοτημένο προσωπικό του που δεσμεύεται με ρήτρες εμπιστευτικότητας, να ενημερώνει άμεσα την Αναθέτουσα Αρχή για κάθε περιστατικό παραβίασης δεδομένων κατά τα άρθρα 33 και 34 του GDPR, να διατηρεί αρχείο δραστηριοτήτων επεξεργασίας εφόσον απαιτείται από τον GDPR, να μεριμνά για την ασφαλή διαγραφή ή επιστροφή των δεδομένων μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, σύμφωνα με τις οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής.

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης από τον Ανάδοχο.

Άρθρο 11^ο: Σύμβαση

Η σύμβαση συντάσσεται από τον αρμόδιο υπάλληλο σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν. 4412/2016 και θα υπογραφεί και από τα δυο (2) συμβαλλόμενα μέρη, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 182 του Ν.4412/2016. Η διάρκεια ισχύος της σύμβασης ορίζεται για τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της, με δυνατότητα παράτασής της με το ίδιο φυσικό και οικονομικό αντικείμενο, ύστερα από σχετική απόφαση του Δημάρχου.

Άρθρο 12^ο: Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες επιβλέπονται από τον οριζόμενο επιβλέποντα, όπως θα καθορίζεται στη σχετική σύμβαση.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή βεβαίωσης καλής εκτέλεσης, η οποία θα συντάξει τη σχετική βεβαίωση μετά από τη σύνταξη σχετικής βεβαίωσης του επόπτη. Σε κάθε περίπτωση η παρακολούθηση και η διαδικασία παραλαβής διενεργούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

Οι υποχρεώσεις του Αναδόχου ως προς την εκτέλεση, την ενημέρωση, την τήρηση χρονοδιαγραμμάτων, την παροχή στοιχείων και την υποβολή εκθέσεων περιγράφονται και συμπληρώνονται από τις σχετικές διατάξεις του νόμου (ιδίως άρθρο 188 του Ν.4412/2016).

Εάν η Επιτροπή ή ο Επιβλέπων διαπιστώσει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν εκτελούνται σύμφωνα με τους όρους της μελέτης ή της σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις της Επιτροπής/Επόπτη εντός της προθεσμίας που τίθεται εγγράφως και να εκτελέσει χωρίς επιβάρυνση για την Αναθέτουσα Αρχή τις απαιτούμενες διορθώσεις/συμπληρώσεις.

Άρθρο 13^ο: Ποινικές ρήτρες – Έκπτωση του αναδόχου

Σε περίπτωση παράβασης των συμβατικών υποχρεώσεων και μη συμμόρφωσης προς τους όρους της σύμβασης, εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες στις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.4412/2016 ρήτρες. Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης ή επανειλημμένης καθυστέρησης, ο Ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν.4412/2016.

Επιπλέον, προβλέπεται ο αποκλεισμός από μελλοντικές διαδικασίες ανάθεσης σύμφωνα με το άρθρο 74

Άρθρο 14^ο: Ανωτέρα Βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α.

Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, ευθύς από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία (άρθρο 184 Ν.4412/2016).

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 15^ο: Φόροι - τέλη – κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις βάσει των κειμένων διατάξεων, που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

Άρθρο 16^ο: Υποχρεώσεις του εντολέα.

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 17^ο: Πληρωμή Αναδόχου

Για την παροχή της παραπάνω υπηρεσίας, η αμοιβή του αναδόχου καθορίζεται σε 37.140,53 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και κατανεμημένου σε επιμέρους ποσά ανά ενότητα, όπως αναγράφονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό και σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της σύμβασης όπως φαίνεται στην τεχνική περιγραφή της παρούσας, μείον το ποσό της έκπτωσης του αναδόχου. Για το σκοπό αυτό έχει προβλεφθεί σχετική πίστωση ποσού 37.153,57 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% στον προϋπολογισμό του 2026 του Δήμου Πατρέων, στον ΑΛΕ: 030-2420902017 με τίτλο: **Υπηρεσίες Τεχνικού και Επιστημονικού Συμβούλου για τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης της Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της Μελέτης «Ρύθμιση και Τακτοποίηση των Αυθαίρετων Κατασκευών των Σχολικών Μονάδων του Δήμου Πατρέων».**

Η πληρωμή θα διενεργείται μετά την πιστοποίηση και οριστική παραλαβή των αντίστοιχων παραδοτέων και την έκδοση του σχετικού παραστατικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 187 του Ν.4412/2016 και τα σχετικά άρθρα που διέπουν τη διαδικασία πληρωμών (συμπεριλαμβανομένου του άρθρου 200 του Ν.4412/2016 όπου απαιτείται). Η πληρωμή θα γίνεται εντός εξήντα (60) ημερών από την υποβολή των πλήρων και τακτοποιημένων δικαιολογητικών πληρωμής.

Δεν προβλέπεται προκαταβολή.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη, έξοδα προσωπικού αναλώσιμα έξοδα μετακίνησης ασφάλεια προσωπικού του αναδόχου κλπ. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής. Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία

ή στα έγγραφα της σύμβασης. Κατόπιν με εξόφληση του χρηματικού εντάλματος ο Δήμος Πατρέων, ως ο Κύριος του Έργου, οφείλει να καταθέσει το ποσό σε τραπεζικό λογαριασμό κατόπιν συνεννοήσεως.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων» και την υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του Ν.4601/2019» (Α' 44), ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου. Ο κωδικός ΑΑΗΤ του Δήμου Πατρέων είναι **1007.E83701.0001**. Ο οικονομικός φορέας μετά την ηλεκτρονική τιμολόγηση κοινοποιεί αμελλητί το ηλεκτρονικό τιμολόγιο μέσω email στην αρμόδια Δ/νση.

Άρθρο 18^ο: Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, όπως προβλέπεται στο άρθρο 198 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 19^ο : Λοιπές διατάξεις

Για τυχόν ασάφειες και θέματα που δεν ρυθμίζονται από την παρούσα, υπερισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016, οι όροι της παρούσας σύμβασης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας (άρθρο 129 Ν.4412/2016).

Πάτρα 6/4/2026

Ο Συντάξας

Ο Τμηματάρχης ΗΜ

Ο Αν. Δ/ντης
Αρχιτεκτονικού Έργου-ΗΜ

Δαρσινός Βασίλειος
Ηλεκ/γος Μηχ/κος

Μαυρόκοτας Ιωάννης
Ηλεκ/γος Μηχ/κος ΤΕ

Νικολάου Δημήτριος
Πολ/κος Μηχ/κος – ΜSc με Α' β

**ΜΕΛΕΤΗ 8/2026**

Υπηρεσίες Τεχνικού και Επιστημονικού Συμβούλου για τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης της Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της Μελέτης «Ρύθμιση και Τακτοποίηση των Αυθαίρετων Κατασκευών των Σχολικών Μονάδων του Δήμου Πατρέων»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ - Η/Μ
ΤΜΗΜΑ ΗΜ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**ΑΛΕ: 030-2420902017**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΘΡΩΠΗΜΕΡΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑ ΑΝΘΡΩΠΗΜΕΡΕΣ (€)	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ (€)
Φάση 1: Καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης ανά Σχολική Μονάδα	15		
Φάση 2: Προσδιορισμός του προϋπολογισμού ανά Σχολική Μονάδα	15		
Φάση 3: Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης	29		
ΣΥΝΟΛΟ	59		
Απρόβλεπτα (15%):			
Σύνολο:			
ΦΠΑ (24%):			
Γενικό Σύνολο:			

Η οικονομική μου προσφορά ισχύει και με δεσμεύει για έξι (6) μήνες από την επόμενη ημέρα της υποβολής της προσφοράς.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ.....

ΕΔΡΑ.....

ΑΦΜ.....

ΠΑΤΡΑ,// 2026

Ο προσφέρων