ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

1η Περίπτωση

Μηχανικός Μελετητής και Επιβλέπων την ανέγερση οικοδομής επί του ιδιόκτητου οικοπέδου

1. Αίτηση προς το ΤΕΕ για την απαλλαγή από την προκατάθεση στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας της αμοιβής Μελέτης και Επίβλεψης με αναφορά των λόγων απαλλαγής.
2. Απλό αντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας από τον οποίο προκύπτει ότι ο κύριος του οικοπέδου είναι ο μηχανικός. *προσοχή: τα αντίγραφα να φωτοτυπούνται μπρος – πίσω*
3. Αντίγραφο του πινακίου αμοιβής Μελέτης και Επίβλεψης του έργου όπως προκύπτει θεωρημένο από την λογισμική εφαρμογή του ΤΕΕ και υποβάλλεται στο Πολεοδομικό Γραφείο.
4. Δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι εξακολουθεί ο Μηχανικός να είναι κύριος του οικοπέδου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ Αν ο Μηχανικός είναι συγκύριος του οικοπέδου κατά ποσοστό εξ αδιαιρέτου μικρότερο του 100%, τότε απαλλάσεται για το αντίστοιχο ποσοστό της αμοιβής του.

⇨ Η απαλλαγή από την κατάθεση χορηγείται κατά τη διάταξη του άρθρου 3 παρ. 1 του Β.Δ. της 30/31-5-1956.

2η Περίπτωση

Μηχανικός Μελετητής και Επιβλέπων την ανέγερση οικοδομής που θα ανεγερθεί επί οικοπέδου ιδιοκτησίας της ή του συζύγου ή συγγενικών προσώπων του.

1. Αίτηση προς το ΤΕΕ για την απαλλαγή από την προκατάθεση στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας της αμοιβής Μελέτης και Επίβλεψης με αναφορά των λόγων απαλλαγής.

2. Δήλωση του Ν. 1599/1986 του μηχανικού ότι δεν λαμβάνει ιδιαίτερη αμοιβή από την ή τον σύζυγο για τη συγκεκριμένη μελέτη ή επίβλεψη και αντίστοιχη δήλωση της ή του συζύγου ότι δεν πληρώνει τέτοια αμοιβή.
3. Απλό αντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας από τον οποίον προκύπτει ότι ο κύριος του οικοπέδου είναι ο μηχανικός. *προσοχή: τα αντίγραφα να φωτοτυπούνται μπρος – πίσω*
4. Αντίγραφο του πινακίου αμοιβής Μελέτης και Επίβλεψης του έργου όπως προκύπτει θεωρημένος από την λογισμική εφαρμογή του ΤΕΕ και υποβάλλεται στο Πολεοδομικό Γραφείο.
5. Δήλωση της ή του ιδιοκτήτη σύζύγου
   - ότι εξακολουθεί να είναι κύριος του οικοπέδου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή και
   - ότι η οικοδομή θα χρησιμοποιηθεί για ιδιοκατοίκηση.
6. Απαλλαγή από Φ.Ε.Μ. σε περίπτωση ιδιοκατοίκησης ή ΑΤΥΠΗ ΔΩΡΕΑ από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
   - όταν δεν είναι ιδιοκατοίκηση ή
   - όταν το οικόπεδο ανήκει σε συγγενικά πρόσωπα

ΣΗΜΕΙΩΣΗ Αν η ιδιοκτησία της ή του συζύγου είναι σε ποσοστό εξ αδιαιρέτου μικρότερο του 100%, τότε το ποσοστό της απαλλαγής αντιστοιχεί στο ποσοστό της εξ αδιαρέτου συνιδιοκτησίας

⇨ Η απαλλαγή χορηγείται κατά τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 του Β.Δ. της 30/31-5-1956 γιατί απαλλάσσεται η συγκεκριμένη αμοιβή του Μηχανικού από τον Φόρο Επιτηδεύματος Μηχανικού (Φ.Ε.Μ.) λόγω ιδιοκατοίκησης.

3η Περίπτωση

Μηχανικός Μελετητής και Επιβλέπων που θα ανεγείρει την οικοδομή ως κατασκευαστής μόνος προς πώληση (ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ)

1. Αίτηση προς το ΤΕΕ για την απαλλαγή από την προκατάθεση στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος της αμοιβής Μελέτης και Επίβλεψης με αναφορά των λόγων απαλλαγής.
2. Δήλωση του Ν. 1599/1986 του μηχανικού ότι δεν θα λάβει ιδιαίτερη αμοιβή για τη συγκεκριμένη Μελέτη ή Επίβλεψη και αντίστοιχη Δήλωση του οικοπεδούχου ότι δεν θα πληρώσει τέτοια αμοιβή.
3. Απλό αντίγραφο εργολαβικού ή βεβαίωση του συμβολαιογράφου περί συντάξεως του εργολαβικού και το στοιχειώδες περιεχόμενο τούτου. *προσοχή: τα αντίγραφα να φωτοτυπούνται μπρος – πίσω*

4. Αντίγραφο του πινακίου αμοιβής Μελέτης και Επίβλεψης του έργου όπως προκύπτει θεωρημένο από την λογισμική εφαρμογή του ΤΕΕ και υποβάλλεται στο Πολεοδομικό Γραφείο.
5. Υπεύθυνη Δήλωση του Μηχανικού
   - Ότι γνωρίζει τις υποχρεώσεις του που θα απορρέουν από τη διάταξη του άρθρου 13 παρ. 2 του Ν.2238/1994 και
   - Ότι θα υποβάλλει στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. τον Ιανουάριο που ακολουθεί την πώληση της πρώτης ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας της υπό ανέγερση οικοδομής, την σχετική Δήλωση Αυτοτελούς Φορολόγησης Εισοδήματος.

⇨ Η απαλλαγή χορηγείται κατά τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 του Β.Δ. της 30/31-5-1956 γιατί κατά τον χρόνο εκδόσεως της Οικοδομικής Άδειας απαλλάσεται η συγκεκριμένη αμοιβή του Μηχανικού από τον Φόρο Επιτηδεύματος Μηχανικού (Φ.Ε.Μ.)

4η Περίπτωση

Μηχανικός Μελετητής και Επιβλέπων την οικοδομή που θα ανεγείρει προς πώληση από την Εταιρική ή Κοινοπρακτική Επιχείρηση, στην οποία συμμετέχει ως μέλος (Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε. ή Κοινοπραξίας) ή ως μέτοχος Α.Ε.

1. Αίτηση προς το ΤΕΕ για την απαλλαγή από την προκατάθεση στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας της αμοιβής Μελέτης και Επίβλεψης με αναφορά των λόγων απαλλαγής.
2. Δήλωση του Ν.1599/1986 του μηχανικού ότι δεν θα λάβει ιδιαίτερη αμοιβή για τη συγκεκριμένη Μελέτη ή Επίβλεψη και αντίστοιχη Δήλωση του εκπροσώπου της Επιχείρησης ότι δεν θα πληρώσει τέτοια αμοιβή.
3. Απλό αντίγραφο εργολαβικού ή βεβαίωση του συμβολαιογράφου περί συντάξεως του εργολαβικού και το στοιχειώδες περιεχόμενο τούτου. *προσοχή: τα αντίγραφα να φωτοτυπούνται μπρος – πίσω*
4. Αντίγραφο του πινακίου αμοιβής Μελέτης και Επίβλεψης του έργου όπως προκύπτει θεωρημένο από την λογισμική εφαρμογή του ΤΕΕ και υποβάλλεται στο Πολεοδομικό Γραφείο.
5. Απλό αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας (Ο.Ε. ή Ε.Ε. ή Ε.Π.Ε.) ή του κοινοπρακτικού συμφωνητικού από το οποίο προκύπτει η ιδιότητα του Μηχανικού ως μέλους αυτής και η υποχρέωσή του να εκπονεί Μελέτες και να ενεργεί Επιβλέψεις άνευ ιδιαιτέρας αμοιβής ή του καταστατικού της Α.Ε. *προσοχή: τα αντίγραφα να φωτοτυπούνται μπρος – πίσω*

6. Εάν η κατασκευαστική επίχειρηση είναι Α.Ε. τότε η ιδιότητα του Μηχανικού ως μετόχου αυτής προκύπτει από τη σχετική βεβαίωση του αρμοδίου οργάνου αυτής και η εντολή για εκπόνηση της συγκεκριμένης Μελέτης και ενέργεια επίβλεψης χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή προκύπτει από το σχετικό πρακτικό της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.
7. Απόδειξη από το ταμείο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. της επιχείρησης από την οποία προκύπτει ότι καταβλήθη από αυτή ο αυτοτελής φόρος εισοδήματος με ποσοστό 15% επί του ακαθαρίστου ποσού της νόμιμης αμοιβής Μελέτης ή Επίβλεψης του Μηχανικού πλέον εισφοράς Ο.Γ.Α. 15% επί του ποσού του φόρου όπως ορίζει η διάταξη του άρθρου 13 παρ. 3 του Ν. 2238/1994.

⇨ Η απαλλαγή χορηγείται κατά τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 του Β.Δ. της 30/31-5-1956 γιατί κατά τον χρόνο εκδόσεως της οικοδομικής Άδειας απαλλάσσεται η συγκεκριμένη αμοιβή του Μηχανικού από τον Φόρο Επιτηδεύματος Μηχανικού (Φ.Ε.Μ.) με τη συνδρομή βέβαια των προϋποθέσεων που αναφέρονται στο νόμο.

5η Περίπτωση

Μηχανικός Μελετητής ή Επιβλέπων την ανέγερση οικοδομής που είναι μισθωτός (ιδιωτικός υπάλληλος) της επιχείρησης (ατομικής ή εταιρικής) που αναλαμβάνει τη Μελέτη ή Επίβλεψη ή ανέγερση της οικοδομής

1. Αίτηση προς το ΤΕΕ για την απαλλαγή από την προκατάθεση στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας της αμοιβής Μελέτης και Επίβλεψης με αναφορά των λόγων απαλλαγής.
2. Δήλωση του Ν. 1599/1986 του Μηχανικού
   - ότι είναι περισσότερο από ένα χρόνο υπάλληλος της επιχείρησης που έχει αναλάβει την ανέγερση της οικοδομής,
   - ότι δεν θα λάβει ιδιαίτερη αμοιβή για τη συγκεκριμένη μελέτη και επίβλεψη,
   - ότι ο μηνιαίος μισθός του ανέρχεται στο ποσό των δραχμών (θα αναφερθεί το ποσό),
   - ότι το σύνολο των μισθών του με τα σημερινά δεδομένα από την έναρξη της εκπόνησης της Μελέτης (θα αναφερθεί η ημερομηνοχρονολογία) θα ανέλθει στο ποσό των δραχμών (θα αναφερθεί το ποσό) και
   - ότι η νομιμη αμοιβή του για τη Μελέτη και Επίβλεψη του συγκεκριμένου έργου είναι μεγαλύτερη ή μικρότερη από το συνολικό ποσό των μισθών που θα λάβει κατά το

χρονικό διάστημα από την έναρξη της εκπόνησης της Μελέτης μέχρι την περάτωση της επίβλεψης κατά τα παραπάνω εκτεθέντα.

3. Δήλωση του Ν. 1599/1986 του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης που είναι η εργοδότρια του Μηχανικού
   - ότι ο Μηχανικός είναι υπάλληλος της επιχείρησης για χρονικό διάστημα πέραν του έτους και ότι ΔΕΝ θα λάβει ιδιαίτερη αμοιβή για τη μελέτη και επίβλεψη
   - ότι ο Μηχανικός λαμβάνει μηνιαίο μισθό δραχμές (θα γραφτεί το ποσό)
   - ότο κατά το χρονικό προγραμματισμό του έργου, η έναρξη της Μελέτης είναι η.....(θα γραφεί η ημερομηνοχρονολογία) και η περάτωση της Επίβλεψης είναι η.....(θα γραφεί η ημερομηνία)
   - ότο το σύνολο των μισθών του μηχανικού κατά το παραπάνω διάστημα που θα διαρκέσει το έργο με τα σημερινά δεδομένα, θα ανέλθει στο ποσό των δραχμών.....(θα αναγραφεί το ποσό)
   - ότι το σύνολο της νόμιμης αμοιβής του μηχανικού για τη συγκεκριμένη Μελέτη και Επίβλεψη θα ανέλθει στο ποσό των δραχμών.....(θα αναγραφεί το ποσό) που είναι μεγαλύτερη ή μικρότερη από το συνολικό ποσό των μισθών που θα λάβει κατά το χρονικό διάστημα από την έναρξη της εκπόνησης της μελέτης μέχρι την περάτωση της επίβλεψης κατά τα παραπάνω εκτεθέντα.

4. Αντίγραφο του πινακίου αμοιβής Μελέτης και Επίβλεψης του έργου όπως προκύπτει θεωρημένο από την λογισμική εφαρμογή του ΤΕΕ και υποβάλλεται στο Πολεοδομικό Γραφείο.
5. Αν ο μισθός του μηχανικού είναι μικρότερος από τη νόμιμη αμοιβή του κατά τα παραπάνω εκτεθέντα, τότε η επιχείρηση – εργοδότρια του μηχανικού σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 13 παρ. 1 του Ν. 2338.1994 θα πληρώσει τον αυτοτελή φόρο εισοδήματος με ποσοστό 15% επί του ποσού που θα προκύψει από την αφαίρεση του μικρότερου ποσού των μισθών του μηχανικού από το μεγαλύτερο ποσό της νόμιμης αμοιβής του μηχανικού για τη συγκεκριμένη Μελέτη και Επίβλεψη και θα προσκομισθεί η σχετική απόδειξη πληρωμής του Ταμείου της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. της επιχείρησης.
6. Βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. ότι κατεβλήθη σ'αυτή από την εργοδότρια επιχείρηση ο παρακρατηθείς στο παρελθόν Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών (Φ.Μ.Υ.) του Μηχανικού.
7. Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας ή εργολαβικό. *<u>προσοχή: τα αντίγραφα να φωτοτυπούνται μπρος – πίσω</u>*

⇨ Η απαλλαγή χορηγείται κατά τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 του Β.Δ. της 30/31-5-1956 γιατί κατά τον χρόνο εκδόσεως της οικοδομικής Άδειας απαλλάσεται η συγκεκριμένη αμοιβή

του Μηχανικού από τον Φόρο Επιτηδεύματος Μηχανικού (Φ.Ε.Μ.) με τη συνδρομή βέβαια των προϋποθέσεων που αναφέρονται στο νόμο.

6η Περίπτωση

Μηχανικός Μελετητής και Επιβλέπων την ανέγερση οικοδομής ή άλλου έργου που είναι υπάλληλος του Δημόσιου Τομέα (όπως αυτός προσδιορίζεται από το νόμο) των Ν.Π.Δ.Δ. και των Ο.Τ.Α.

1. Αίτηση προς το ΤΕΕ για την απαλλαγή από την προκατάθεση στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος της αμοιβής Μελέτης και Επίβλεψης με αναφορά των λόγων απαλλαγής.
2. Βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας
   - ότι ο Μηχανικός που θα κάνει ή έκανε τη συγκεκριμένη Μελέτη ή Επίβλεψη είναι υπάλληλος της συγκεκριμένης υπηρεσίας
   - ότι αμοιβεται με τον νόμιμο μισθό του και
   - ότι η εκπόνηση της συγκεκριμένης Μελέτης και η ενέργεια της συγκεκριμένης επίβλεψης βρίσκονται μέσα στα πλαίσια των υπαλληλικών του καθηκόντων.
3. Δήλωση του Υπαλλήλου – Μηχανικού
   - ότι είναι υπάλληλος της συγκεκριμένης υπηρεσίας
   - ότι η συγκεκριμένη Μελέτη και Επίβλεψη βρίσκονται μέσα στα πλαίσια των υπηρεσιακών του καθηκόντων και
   - ότι δεν λαμβάνει καμία αμοιβή για την συγκεκριμένη Μελέτη και Επίβλεψη
4. Αντίγραφο του πινακίου αμοιβής Μελέτης και Επίβλεψης του έργου όπως προκύπτει θεωρημένος από την λογισμική εφαρμογή του ΤΕΕ και υποβάλλεται στο Πολεοδομικό Γραφείο.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τα λοιπά βλέπε πρώτη περίπτωση

=> Η απαλλαγή χορηγείται κατά τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 του Β.Δ. της 30/31-5-1956 γιατί κατά τον χρόνο εκδόσεως της Οικοδομικής Άδειας απαλλάσσεται η συγκεκριμένη αμοιβή του Μηχανικού από τον Φόρο Επιτηδεύματος Μηχανικού (Φ.Ε.Μ.) με τη συνδρομή βέβαια των προϋποθέσεων του αναφέρονται στο νόμο.