

Πάτρα 12-05-2021

Αριθ. πρωτ. 0645

Προς:

Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε.

Πρόεδρο κ. Σταθάκη Δημήτριο

Γεν. Δ/ντή κ. Κοτσώλη Στέφανο

email: dstathak@ktimatologio.gr

skotsoli@ktimatologio.gr

Θέμα: Παράταση της Κτηματογράφησης Π.Ε. Αχαΐας

Αξιότιμοι κύριοι,

τις τελευταίες ημέρες έχουμε έντονες οχλήσεις δυσφορίας από συναδέλφους διπλωματούχους μηχανικούς σχετικά με έντονη φημολογία για επικείμενο “πάγωμα” της κτηματολογικής βάσης που ουσιαστικά κηρύσσει τη λήξη της περιόδου κτηματογράφησης.

Θα θέλαμε να τονίσουμε ότι, όπως γνωρίζετε, η Αχαΐα είναι από τις περιοχές που από το Νοέμβριο βρίσκεται στη λεγόμενη “κόκκινη” ζώνη των κρουσμάτων από την πανδημία Covid-19 και από τις 13 Φλεβάρη έχει εφαρμοστεί “σκληρό” lockdown. Αυτό είχε σας άμεση συνέπεια οι μηχανικοί να μην δύνανται να ανταπεξέλθουν ομαλά, λόγω της προρρηθείσας ανωτέρας βίας, στις επαγγελματικές τους υποχρεώσεις. Παράλληλα δε, τα αρκετά λάθη που παρουσιάζονται στις αναρτήσεις των περιοχών της Αιγιαλείας και των Πατρών δημιουργούν την ανάγκη σύνταξης νέων τοπογραφικών μελετών με αποτέλεσμα ο φόρτος εργασίας, σε περιορισμένο χρονικό διάστημα, να είναι υπερβολικός.

Από την άλλη πλευρά πολλοί ιδιοκτήτες, ιδιαίτερα οι ετεροδημότες, με δεδομένο τον περιορισμό της κυκλοφορίας που υπήρχε όλο αυτό το χρονικό διάστημα, δεν έχουν προβεί στις απαραίτητες

ενέργειες εντοπισμού των ιδιοκτησιών τους και σύνταξης των αντίστοιχων τοπογραφικών μελετών. Η επιβολή δε των επικείμενων προστίμων που έχει θεσμοθετηθεί και πρόκειται να ζητηθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα, έχει θορυβήσει πολλούς πολίτες και ιδιαίτερα σε περιοχές που το ποσοστό συλλογής των δικαιωμάτων είναι εξαιρετικά χαμηλό (όπως π.χ. οι Δήμοι Ερυμάνθου και Δυτικής Αχαΐας).

Σε συνέχεια των ανωτέρω, ως ΤΕΕ Τμήμα Δυτικής Ελλάδας αιτούμαστε τη χρονική παράταση της κτηματογράφησης μέχρι και το τέλος του καλοκαιριού, ώστε να ομαλοποιηθεί η κατάσταση.

Εκ των προτέρων σας ευχαριστούμε και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

Με εκτίμηση,

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ / Τμήμα Δυτικής Ελλάδας



Βασίλειος Ν. Αϊβαλής

Μηχανολόγος και Αεροναυπηγός Μηχανικός

Κοινοποίηση:

- Κ/Ξ Σύγχρονο Κτηματολόγιο
Υπόψη: κ. Πρέσβελο Αθανάσιο
email: gr.kt.axaias@gmail.com