



Πάτρα, 28-06-2021

Αριθ. πρωτ. 903

Προς

κ. Πιτσιλή Γεώργιο, Διοικητή

Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων

τηλ.: 2103375000

defk.a@aade.gr

Καρ. Σερβίας 10, τ.κ.10184 Αθήνα.

Θέμα : «Φορολογικά θέματα σχετικά με την αναμενόμενη παράταση ισχύος της απαραίτητης βεβαίωσης μηχανικού για μεταβίβαση ακινήτου»

Αξιότιμε κ . Διοικητή,

με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7547/104 Υπουργική απόφαση, έγινε η έναρξη της λειτουργίας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ταυτότητας Κτιρίου, της παρ. 2 του άρθρου 53 του ν. 4495/2017.

Μετά την 1η/2/2021 εξακολούθησε να υπάρχει η δυνατότητα έκδοσης βεβαιώσεων μεταβίβασης μέσω του συστήματος των αυθαιρέτων, εφόσον η ημερομηνία αυτοψίας είναι μέχρι και 31/1/2021.

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 18 του Ν. 4787/26-3-2021, παρατάθηκε ο χρόνος ισχύος των βεβαιώσεων της παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 4495/2017 (Α' 167) έως την 30ή.6.2021 με ημερομηνία διενεργηθείσας αυτοψίας από 1η.1.2021 έως και 31η.1.2021, με δυνατότητα υπαγωγής ρύθμισης και μετά την 1η Φεβρουαρίου 2021, χωρίς υποχρέωση καταχώρησης στοιχείων ταυτότητας κτιρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας.

Στη παρούσα φάση βρισκόμαστε πάλι σε αναμονή για έκδοσης εκ νέου αντίστοιχης απόφασης παράτασης ισχύος των βεβαιώσεων, ωστόσο κατά την διενέργεια ελέγχων από τα αρμόδια τμήματα του υπουργείου οικονομικών σε επαγγελματίες του κλάδου μας, οι υπάλληλοι ελέγχουν την ημερομηνία αυτοψίας των βεβαιώσεων που είχαν εκδοθεί και ζητούν να δουν την αντίστοιχη, ίδιας ημερομηνίας, απόδειξη παροχής υπηρεσιών.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και ειδικά σε αυτή την ιδιάζουσα περίπτωση θεωρούμε απαραίτητη μια επίσημη διευκρινιστική εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών στον τρόπο τιμολόγησης, προκειμένου οι συνάδελφοι μηχανικοί να μπορούν να εκδώσουν μεταγενέστερη απόδειξη παροχής υπηρεσιών για έκδοση βεβαίωσης με ημερομηνία αυτοψίας την 31/01/2021, χωρίς να υπάρχει κίνδυνος σε πιθανό έλεγχο να επιβληθούν χρηματικές ποινές στους επαγγελματίες μηχανικούς.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ / Τμήμα Δυτικής Ελλάδας



Βασίλειος Ν. Αϊβαλής

Διπλ. Μηχανολόγος & Αεροναυπηγός Μηχανικός