

30-12-2024

Η ηλεκτρονική πρόσβαση στο Αρχείο Πολεοδομίας Πατρών, γίνεται πράξη - Υπεγράφη από τον Πρόεδρο του ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδας Βαγγέλη Καραχάλιο η σύμβαση του έργου

Ένα χρόνιο αίτημα των Μηχανικών της Πάτρας γίνεται πραγματικότητα με την υπογραφή από τον Πρόεδρο του ΤΕΕ/ Τμήμα Δυτικής Ελλάδας Βαγγέλη Καραχάλιο της σύμβασης για την υλοποίηση του έργου «Ηλεκτρονική εφαρμογή ευρετηρίου αρχείου Πολεοδομίας Πατρών».

Πρόκειται για μια ανοικτή βάση δεδομένων των οικοδομικών αδειών, που εμπεριέχει τα βασικά στοιχεία των Οικοδομικών Αδειών (Χρονολογία, Διεύθυνση κτίσματος, Τίτλος-περιγραφή Πράξης, Επωνυμία Μηχανικού και Ιδιοκτήτη). Στόχος του έργου, το οποίο θα έχει ολοκληρωθεί μέσα στους επόμενους δύο μήνες, είναι η βελτιστοποίηση της χρήσης του αρχείου της Πολεοδομίας από Μηχανικούς διευκολύνοντας την μεταξύ τους αλληλεπίδραση, αλλά και την αλληλεπίδραση με τους ενδιαφερόμενους πολίτες.

Το ηλεκτρονικό αρχείο καταγραφής του ευρετηρίου των εντύπων των οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί από την τέως Πολεοδομία της Ν.Α.Α.Α και το Τμήμα Αδειών Δόμησης Πολεοδομίας, παραχωρήθηκε, κατόπιν τεκμηριωμένου αιτήματος του Προέδρου του ΤΕΕ/Τμήμα Δυτικής Ελλάδας, προς τον Δήμο Πατρέων, με σκοπό την χορήγηση και χρήση των στοιχείων αποκλειστικά από τα μέλη του ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδος και σύμφωνα με τους κανονισμούς περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Προς επίτευξη αυτού του σκοπού το ΤΕΕ/Τμήμα Δυτικής Ελλάδος διερεύνησε το προηγούμενο χρονικό διάστημα τις τεχνικές προδιαγραφές μιας ειδικής δικτυακής πύλης/ηλεκτρονικής πλατφόρμας που θα επιτρέπει την σύννομη χρήση αυτού του αρχείου από τα πιστοποιημένα μέλη του ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδος προς ύψιστη διασφάλιση των

προσωπικών δεδομένων των υποκειμένων και την ταχύτερη επεξεργασία τους, στη βάση των αυστηρών προδιαγραφών τήρησης ασφαλείας που ζητήθηκαν από τον Δήμο Πατρέων.

Αυτός ήταν και ο λόγος της χρονικής υστέρησης που υπήρξε μεταξύ τη παραλαβής του αρχείου και της υλοποίησης μιας εφαρμογής που θα διασφάλιζε την προστασία των προσωπικών δεδομένων που εμπεριέχονται σε αυτή, για το οποίο είχε δεσμευτεί προσωπικά ο Πρόεδρος του Φορέα κ. Καραχάλιος προκειμένου να διευκολυνθεί η τεράστια ανάγκη πρόσβασης μηχανικών σε στοιχεία φακέλων Οικοδομικών Αδειών, που τηρούνται στο αρμόδιο Αρχείο της Πολεοδομικής Υπηρεσίας, στο πλαίσιο διεκπεραίωσης μεγάλου ποσοστού εργασιών.

Πρόκειται για εργασίες όπως η έκδοση/αναθεώρηση Οικοδομικών Αδειών, ο έλεγχος νομιμότητας, η έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτηρίου, η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης, κ.α. για τις οποίες διαπιστώνεται σημαντική δυσλειτουργία και συνωστισμός Μηχανικών στο Αρχείο λόγω της δυσαναλογίας στον όγκο των αιτημάτων σε σχέση με το αριθμό εργαζομένων σε αυτό.

Ταυτόχρονα με αυτή την πολύ σημαντική ανοικτή βάση δεδομένων, σε έναν περίπου χρόνο θα έχει επιτευχθεί από το ΤΕΕ και το έργο της Ψηφιοποίησης του Αρχείου Πολεοδομίας Δήμου Πατρέων. Μέσα από την εφαρμογή του Ενιαίου Ψηφιακού Χάρτη, ο πιστοποιημένος μηχανικός – μελετητής θα μπορεί να προβεί σε σύνθεση αναζήτηση και να ενημερωθεί αναλυτικά και πλήρως σχετικά με την ισχύουσα θεσμική γεωχωρική πληροφορία στην περιοχή ενδιαφέροντός του.

Το έργο της ψηφιοποίησης των φακέλων των αδειών δόμησης της Πολεοδομίας της Πάτρας θα περιλαμβάνει:

1. Για κάθε φάκελο κτιρίου, τη σάρωση των στελεχών αδειών μεγέθους Α3, των τοπογραφικών διαγραμμάτων, των διαγραμμάτων κάλυψης, των κατόψεων και των όψεων των οικοδομικών αδειών μεγέθους Α0
2. Την καταγραφή των μεταδεδομένων και
3. Την πλήρη γεωχωρική τεκμηρίωση και γεωαναφορά των αδειών δόμησης

Και εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί εντός του 2025.

«Τηρούμε στο ακέραιο τις δεσμεύσεις μας δουλεύοντας καθημερινά, μεθοδικά και με συνέπεια χωρίς τυμπανοκρουσίες, με γνώμονα την δυνατότητα που έχει ο μεγαλύτερος

επιστημονικός φορέας της χώρας να γίνεται καταλύτης ανάπτυξης και ευημερίας προς όφελος των μηχανικών και της κοινωνίας στο σύνολο της, δήλωσε ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδας κ. Βαγγέλης Καραχάλιος μετά την υπογραφή της σύμβασης.

